

人気の新琴似西小学校区

札幌市北区新琴似分譲宅地

いい土地ご案内会 & 家づくり相談会

限定1区画

1,200万円 (104.96坪)

感動を造りたいから
 謝恩価格にて販売致します!

当社案内図 札幌市東区北19条東22丁目2-8



南西向き!

日当り良好!!

平坦整形地!

まずはお気軽にお電話下さい。

TEL.011-787-8677

携帯.090-8278-9784

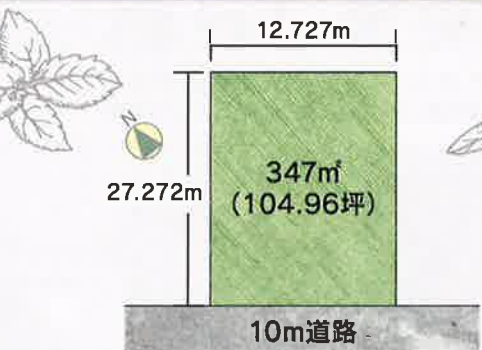
参考配置プラン例

土地	建物(ダイアリー)	セット価格
1,200万円 347㎡(104.96坪)	+ 1,470万円 98㎡(29.69坪)	= 2,788万円 (消費税込) ※杭工事、屋外給排水工事等別途

左記の土地に
 建物を建てた場合の
 参考プランです

〈返済例〉

2,780万円を
 借り入れた場合
 月々74,648円
 頭金8万円
 【ボーナス返済無】
 ※金利0.7%(35年返済)
 ※北洋銀行 3年固定金利の場合
 ※フラット35も対応しております。



物件概要
 ■所在地 / 札幌市北区新琴似7条16丁目761-31 ■交通 / 北海道中央バス 中央バス自動車学校前バス停徒歩4分 ■販売区画数 / 1区画 ■地目 / 雑種地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■道路 / 南西側公道10m 12.7m接面 ■設備 / 北海道電力、上下水道、プロパンガス ■現況 / 建物有り(更地渡し) ■取引形態 / 仲介 (有) T&Yコーポレーション 北海道知事 石狩(2)第6856号 ■施工 / TDホーム札幌東部 ■建築条件付 ■広告期限/平成30年6月30日

【建築条件付宅地のご案内】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に(有)丸和大孝建設と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

暮らしが楽しくなる

こだわりのオーダーハウスをおつくりします。



木と塗壁で温もりいっぱいの
 手づくりフレンチハウス

Papa
 趣味室が作りたいね~

Mama
 バントリーが絶対欲しい

Kids
 お友達を呼べるね!

- ✓ 10年間で最大400万円控除 住宅ローン減税
- ✓ 住宅金利優遇制度のご相談受付中。
- ✓ 無料プランニング相談もお気軽に。
- ✓ 建て替えのご相談もお気軽に!

高性楠木造住宅
 三代住み続ける家

TD TDホーム札幌東部

有限会社丸和大孝建設
 北海道知事許可(概-28) 石第15206号

〒065-0019 札幌市東区北19条東22丁目2-8
 TEL.011-787-8677

スタッフブログ ホームページ スマホ facebook TDホーム札幌東部 で 検索



当社は全国ネットワーク TDホーム(株式会社ジャパン・コンストラクション・システム)とフランチャイズ契約を結び営業している独立会社です。※写真画像はTDホームFC本部(版權管理会社 JAD)に帰属。無断転載、複製はできません。九公取【福119】2019.3a 5/7

ENJOY LIFE

毎日がもっともっと
楽しくなる!

自分らしい☆
家づくり

土地探しのことから
ローンのことプランニングのこと
家づくりに関することは何でも
ご相談ください

はじめまして
ホームアドバイザーの
石塚です。



1 体に優しく経年変化を 楽しめる自然素材に こだわった家づくり



私たちは、少しでも多くの自然素材を使いたいと考えています。それは肌触りの良い無垢フローア―はずっと素足で居たくなるほど気持ちがいいものだからです。環境に良い素材を使い、お客様が心地良く過ごせる住まいづくりを提案していきたいと考えております。



2 住み心地を大切に 暮らしに合わせた オーダーメイドプラン



一人ひとり体型が異なるのと同じで、暮らし方も人それぞれです。「毎日使うものだからこそ、自分にぴったりのものがいい」「永く使いたいからこだわって自分好みに作りたい」そんなご要望に応えるために、私たちはオーダーメイドの空間づくりを大切にしています。



3 デザインだけではなく 性能にもとことん こだわっています。



どんなに素敵なデザインでも、見かけ倒しな家では快適で健康な暮らしは実現できません。TDホームでは、地域ごとの環境に合わせた断熱性能・通風・陽の当たり方を考慮した、地球にもお住まいになる人にも優しい住まいづくりをご提案しております。



いい土地ご案内会&家づくり相談会にお問い合わせ頂いた方に

家づくりがもっと楽しくなる
『キッチン&収納ミニ冊子』
を差し上げます!



お気軽にお電話下さい。
TEL.011-787-8677
携帯.090-8278-9784



無料プランニング相談会開催中

暮らしを楽しむ手づくりの家

生き方にスタイルがあるように、住まいにもスタイルがあります。私たちの家づくりは、お客様ひとりひとりが毎日をワクワクして過ごしていただける様な、楽しい住まいをお作りします。



暮らしを楽しむ 自然素材リノベーション

刻み込まれた思い出はそのままに、自然素材や高機能の設備、オーダーメイドで暮らしやすく居心地のいい空間をご提案します。耐震・断熱リフォームもご相談下さい。



大満足の家づくり相談会開催!

お得な家の建て方 相談会

金利や税制待遇を受けられる
お得な家づくりをご提案します。

「どんな断熱がお得?」 相談会

様々な家の断熱方法の中から、
住まいと暮らし方に合った
断熱をご提案致します。

土地探しならお任せ 「耳より会」

お気軽に場所や予算を
お申し付け下さい。

自然素材って どんなものがあるの? 「さわってみる会」

自然素材の良さは実際に
触らないと想像しにくいものです。
ぜひご体感ください。